ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	312 204 3756

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/12/2021

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Mantenimiento a terraza de calentadores	1/06/2021	30/06/2021	Sagrada 1 y 2	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, tejas, alambre / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pintura de pared y ajuste de tejado punto Ecologico	1/06/2021	30/06/2021	Areas Comunes	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espatula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Divisones de area de Aislamiento	15/06/2021	1/07/2021	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ingreso a algunas habitaciones
Puerta de cuarto de calentadores	1/07/2021	30/07/2021	Sagrada 1 y 2	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puretas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espatula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, monogafas.	Ninguna.
Cambio mejora de puerta y reja costado occidental	12/07/2021	21/07/2021	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, toberia de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas, careta,	Ninguna.
Division en el area de fisioterapia	1/07/2021	31/07/2021	Fisioterapia	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, valdoza, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Ampliacion del area de Insumos quimicos	1/08/2021	30/08/2021	Fatima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Reubicacion de Insumos ubicados en esta area para la entrega de los mismos al personal.
Instalación bombillo ahorrador	1/09/2021	30/09/2021	Gestión Documental	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos PVC, cableado, cortafrios, alicates,bonbilla ahorradora/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pañetado y Pintura de Pared	1/09/2021	30/09/2021	Cuarto temporal de Residuos Solidos	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Arreglos de tejado y drywall	1/09/2021	30/09/2021	Sagrada 2- habitacion No. 8	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Enchape de Pared	1/10/2021	30/10/2021	Garaje interno	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, brocha, baldoza, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Estuco y Pintura de Humedad pared	1/10/2021	31/10/2021	San Enrique	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, la habitacion se se encuentra temporalmente ocupada al momento de realizar el mantenimiento ya estaria desocupada.
Instalación de Peliculas de Seguridad Vidrios	1/10/2021	25/10/2021	Ventaneria Comunidad de cuidado	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	peliculas de seguridad, espatula/ guantes, tapabocas,botas, overol, monogafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Arreglo de Humedad pared (Enchapar) por dentro y por fuera.	0410/2021	29/10/2021	Comedor	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, brocha, baldoza, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Si se afecta pa prestacion del servicio por lo tanto se ubican a las personas mayores en las carpas institucionales para la entrega de sus respectivos aliementos.

Pintura Señaletica	27/10/2021	27/10/2021	Todas las instalaciones	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	
Instalacion de Pasamanos	26/10/2021	27/10/2021	Corredores y escaleras del pabellon Fátima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metalicas, punteras plasticas, taladro, tornillos./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Resane, Pintura epoxica del techo del comedor	3/11/2021	4/11/2021	Comedor	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Brocha, rodillo, espátula, pintura Epoxica, escalera, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Si se afecta pa prestacion del servicio por lo tanto se ubican a las personas mayores en las carpas institucionales para la entrega de sus respectivos alimentos.
Pintura de mesas de noche	5/11/2021	6/11/2021	Habitaciones pabellones	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Bicelado de muros	8/11/2021	12/11/2021	Sagrada 2	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	granito, laca, brocha, espátula, lija, espatula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Instalación de Peliculas de Seguridad Vidrios	15/11/2021	25/11/2021	Ventaneria Comunidad de cuidado	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	peliculas de seguridad, espatula/ guantes, tapabocas,botas, overol, monogafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Fisura del cuarto Kit de Aseo	15/11/2021	15/11/2021	Sagrada 2	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pintura de ornamentacion de camas	15/11/2021	25/11/2021	Habitaciones pabellones	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Instalacion de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	1/11/2021	30/11/2021	Frente a la Emisora, Carpa Sagrada Familia.	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metalicas, soldadura, pintura./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
cambio e instalacion de vidrio externos de ventanas	13/12/2021	17/12/2021	Gestion Documental, cuarto de herramientas, cuarto de suministros y terapia ocupacional.	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrios silicona, espatula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Arreglo de fisura del tejado	18/12/2021	21/12/2021	Terapia ocupacional	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	masilla, brocha, espátula, escalera, arnes, linea de vida/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas.	Ninguna.
cambio e instalacion de vidrios internos de ventanas	20/12/2021	23/12/2021	Terapia ocupacional	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrios silicona, espatula / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Renovar tanques de fibrocememto por tanques plásticos	1/12/2021	30/12/2021	San Enrique	0%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tanques-registros, tuberia, soldadura, limpiador, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/10/2021	FIN PERIODO:	31/10/2021			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Arreglo de Humedad pared (Enchapar) por dentro y por fuera.	1/09/2021	4/10/2021	30/09/2021	29/10//2021	100%		
Pintura Señaletica	27/10/2021	27/10/2021	27/10/2021	27/10/2021	100%		
Instalacion de Pasamanos	26/10/2021	26/10/2021	27/10/2021	26/10/2021	100%		
enchape pared garaje	1/10/2021	-	31/10/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 8 al 10 de noviembre del 2021	
Estuco y Pintura de Humedad pared	1/10/2021	-	25/10/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 6 al 10 de diciembre del 2021	
Instalación de Peliculas de Seguridad Vidrios	1/10/2021	-	25/10/2021	-	0%	Se programa el mantenimiento del 15 al 25 de noviembre del 2021	
Total ejecución					50%		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	50%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	3	50%
Total actividades programadas para el periodo	6	100%
Actividades Ejecutadas	3	50%
Actividades Aplazadas	3	50%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	10	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	9	90%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	10%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	16	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	13	81%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	3	19%









5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Nombres y Apellidos:	Yody Santofimio Bermudez
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Cargo:	Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	